

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества
дома по адресу: ул.Новомосковская,д.9
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			5 611,40
Тариф, руб			13,48
Начислено за период, руб			907 700,06
Оплачено за период, руб			917 527,43
Сумма выполненных работ, руб			1 021 163,14
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			593 619,73
Асфальтирование (ямочный ремонт)	м2	15,00	43 125,00
Дезинсекция от муравьев	услуга	1,00	2 000,00
Дератизация	м2	5 611,40	8 039,96
Засыпка котлована экскаватором	час	3,00	6 000,00
Локализация повреждений аврийного характера	м2	5 611,40	53 121,36
Механизированная уборка территории от снега	час	6,30	10 110,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	1,00	2 000,00
Оценка соответствия в форме периодического освидетельствования лифтов	шт.	2,00	5 600,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	96,00	2 626,56
Содержание мусоропровода	шт.	2,00	63 600,00
Содержание придомовой территории	кв.м	5 611,40	169 688,76
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	41 001,90
Техническое обслуживание лифта	шт.	2,00	88 800,00
Уборка МОП	м2	5 611,40	90 231,36
Установка аншлага (подключение)	шт.	1,00	1 251,18
Установка временного ограждения	п.м	9,00	1 697,40
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу	квартир	5,00	4 726,25
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			246 407,42
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			82 448,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			33 287,50
Очистка кровли от снега	кв.м	150,00	6 000,00
Ремонт рулонной,(мягкой) кровли	кв.м	50,00	27 287,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий			1 133,16
Окрашивание водозумельсионными составами поверхностей стен	кв.м.	2,00	411,98
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	кв.м.	0,70	721,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в МКД			27 954,23
Большой ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 433,13
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных,блочных,крупнопанельных домов	м2	1,60	2 521,10
Изготовление, монтаж металлической двери в подъезд	шт.	1,00	24 000,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			11 934,40
Смена досок в полах	п.м	40,00	11 934,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			984,86
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	4,60	984,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов МКД			7 154,15
Устройство основания из щебня	куб.м	5,00	7 154,15
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			163 959,12
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			36 946,42
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	900,00	36 675,00
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения.	квартир	1,00	271,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			62 840,13
Замена полиэтиленовых фитингов на системе холодного и горячего водоснабжения	шт.	30,00	7 248,00
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 20-25 мм	п.м	7,00	4 200,84
Открытие и закрытие задвижки на узлах ГВС	шт.	2,00	380,76

Промывка участка трубопровода химическим реагентом	п.м.	40,00	6 645,20
Ремонт вентиля	шт.	1,00	291,29
Смена вентиля диаметром до 20 мм на системе водоснабжения	шт.	1,00	354,79
Смена задвижки Д 50 мм ГВС	п/м	24,00	13 566,96
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 32 мм ХВС (со сваркой)	п/м	3,00	2 240,19
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных труб Д 20 мм ГВС	п/м	7,00	3 455,34
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных труб диаметром 32 мм	п/м	10,00	7 467,30
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	п/м	2,00	1 718,12
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	п/м	2,00	1 854,98
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 57 мм	п/м	0,50	577,50
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 15 мм ГВС (со сваркой)	п/м	3,00	1 292,94
Смена резьб Д до 20 мм	шт.	2,00	306,84
Смена резьб Д до 32 мм ГВС	шт.	4,00	900,24
Смена фитинга (резьбовой) ГВС	шт.	15,00	3 435,15
Смена шарового крана Д 32 мм ХВС	шт.	2,00	2 158,12
Смена шарового крана Д 15 мм ГВС	шт.	6,00	2 268,78
Смена шарового крана Д 15 мм ХВС	шт.	3,00	1 134,39
Смена шарового крана на системе водоснабжения Д 15 мм	шт.	2,00	756,26
Снятие заглушек с трубопровода водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	1,00	279,54
Установка заглушки на системе водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	1,00	306,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			38 300,88
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	116,00	38 300,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			5 611,39
Замена ламп накаливания	шт.	3,00	162,06
Замена патрона	шт.	1,00	176,96
Замена светодиодной лампы	шт.	21,00	2 389,38
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	п/м	14,00	354,48
Ревизия ВРУ	шт.	1,00	1 293,97
Ревизия щитов в 9 эт. МКД	шт.	1,00	576,90
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	2,00	269,80
Снятие и запись показаний с вычислителя ОДПУ Э/Э (прибор учета)	прибор учета	1,00	387,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			20 260,30
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	4,00	490,56
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	2,00	449,24
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	4,00	761,52
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	4,00	1 999,20
Ревизия задвижки на системе ц/о Д 100 мм (снятие, прочистка и установка)	шт.	1,00	1 789,11
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места	шт.	8,00	1 879,36
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена пробкового крана ЦО Д 26-50 мм	шт.	2,00	1 937,50
Смена резьб Д до 32 мм ЦО	шт.	2,00	450,12
Смена фитинга (резьбовой) ЦО	шт.	17,00	3 893,17
Смена шарового крана Д-15 мм на ЦО	шт.	1,00	378,13
Смена шарового крана Д-20 мм на ЦО	шт.	2,00	897,84
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	8,00	2 236,32
Установка заглушек на систему отопления	шт.	4,00	1 226,40
Установка заглушки Д15-20 на трубопровод отопления	шт.	1,00	267,43
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			181 135,99
Административно - управленческие расходы	м2	5 611,40	149 487,70
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	5 611,40	31 648,29
Выполнено работ, итого руб.			1 021 163,14

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

